

29.11.2019.

No. 1379

Principal Secretary, Local Government, Punjab

(Copy to CTP, Punjab, STP (Hqrs), Punjab all DTPs n Punjab)

Applicability of Punjab Urban Planning and Development Building Rules, 2018 notified on 2.11.2018 is defined in Rule 3 which is reproduced below:

“(3) They shall be applicable to whole of the State of Punjab except within Municipal Limits of towns/ cities, Lal Lakir of village abides, Cantonment Board and the sites and areas falling under the jurisdiction of the Archaeological Survey of India. However, if OUVGL scheme / Optimum Utilisation of Vacant Government Lands scheme / or any other scheme is developed by the concerned development authority then these rules shall be applicable”

It is noticed that though the rule is clearly worded, at some places projects approved by the Urban Development Authorities under

certain schemes promulgated by Punjab Government are being dealt under Municipal Bye Laws by the Municipal Bodies which are at variance from the Bye Laws under which the Schemes were approved. It may please be clarified to all concerned to follow the above rule in letter and spirit and only Urban Development Authorities should approve all such cases where Estates / Projects are in development stage.

where colonies approved under PAPRA stand formally transferred to MCs, there too as per Rule 3 reproduced above MCs should follow PUDA bye laws and zoning norms while approving the building plans.

dhme
27.11.19
Principal Secretary,

Housing and Urban Development, Punjab

ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 6315

ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/SP-422

ਮਿਤੀ 10-12-19

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ PS/PS, LG ਨੂੰ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ (ਸ.ਮੁ),

ਦਫ: ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,

ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

No-6316-41

CTP(2b)/SP-422

Date-10-12-19

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:

- 1) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ/ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ /ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ/ਪੀ.ਡੀ.ਏ.ਪਟਿਆਲਾ/ ਜੇ.ਡੀ.ਏ.ਜਲੰਧਰ/ਏ.ਡੀ.ਏ.ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
- 2) ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ /ਲੁਧਿਆਣਾ/ਪਟਿਆਲਾ/ ਜਲੰਧਰ/ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
- 4) ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ /ਲੁਧਿਆਣਾ/ ਪਟਿਆਲਾ/ ਜਲੰਧਰ/ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ/ ਰੋਪੜ/ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ/ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ/ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ/ ਸੰਗਰੂਰ/ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ/ਫਰੀਦਕੋਟ/ਬਠਿੰਡਾ/ਕਪੂਰਥਲਾ।

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ (ਸ.ਮੁ),

ਦਫ: ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,

ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।